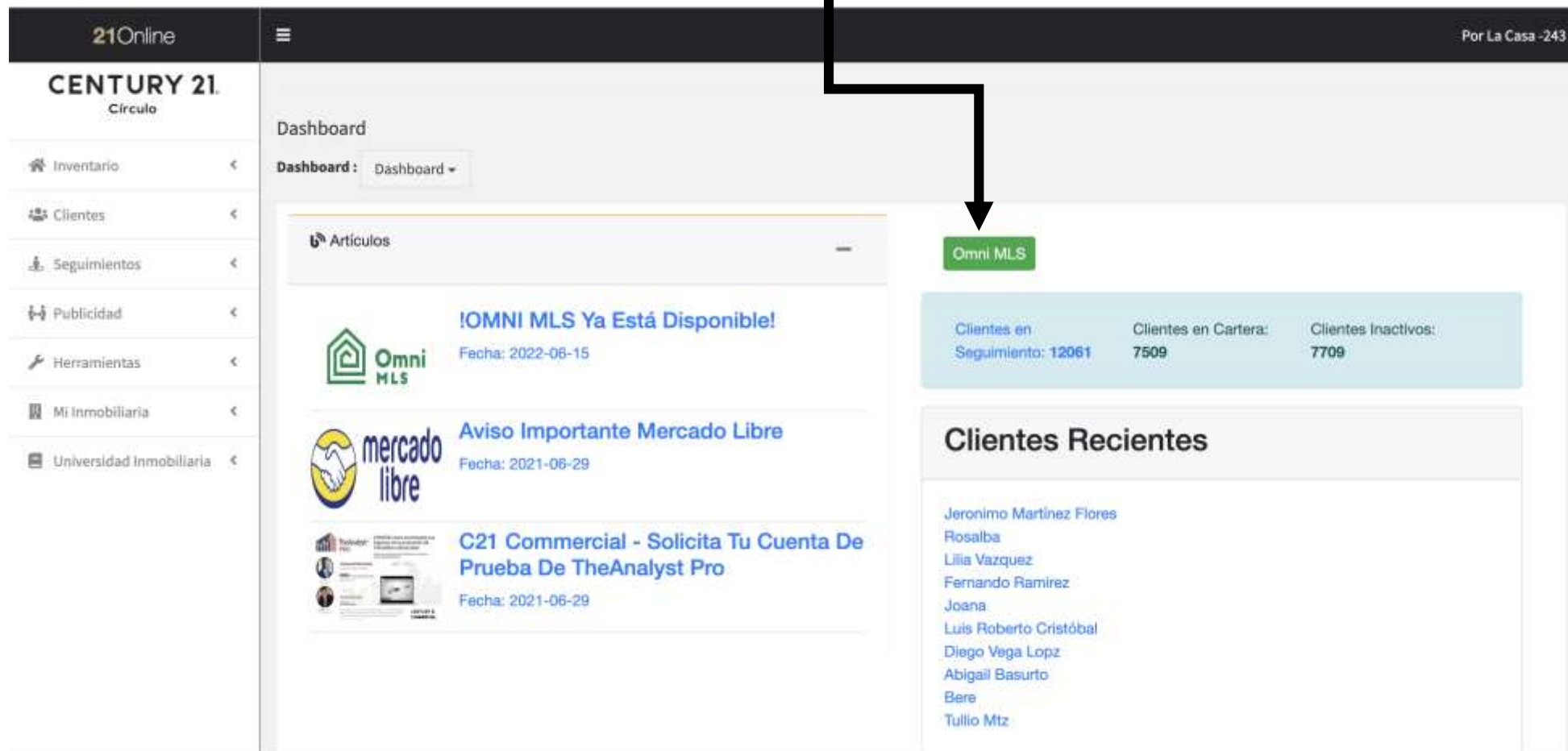


TUTORIAL PARA REALIZAR “ACM” EN OMNI MLS



ACM EN OMNI MLS

Paso 1. Accede a la plataforma Omni MLS desde tu cuenta 21 Online, dando clic en el botón “Omni MLS” ubicado en el “Dashboard Principal” .



The screenshot shows the 21Online dashboard interface. On the left is a sidebar with the Century 21 logo and a menu including 'Inventario', 'Clientes', 'Seguimientos', 'Publicidad', 'Herramientas', 'Mi Inmobiliaria', and 'Universidad Inmobiliaria'. The main content area is titled 'Dashboard' and contains several announcement cards: '¡OMNI MLS Ya Está Disponible!' (dated 2022-06-15), 'Aviso Importante Mercado Libre' (dated 2021-06-29), and 'C21 Commercial - Solicita Tu Cuenta De Prueba De TheAnalyst Pro' (dated 2021-06-29). On the right side, there is a summary box with client statistics and a 'Clientes Recientes' list.

| Clientes en Seguimiento: | Clientes en Cartera: | Clientes Inactivos: |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| 12061 | 7509 | 7709 |

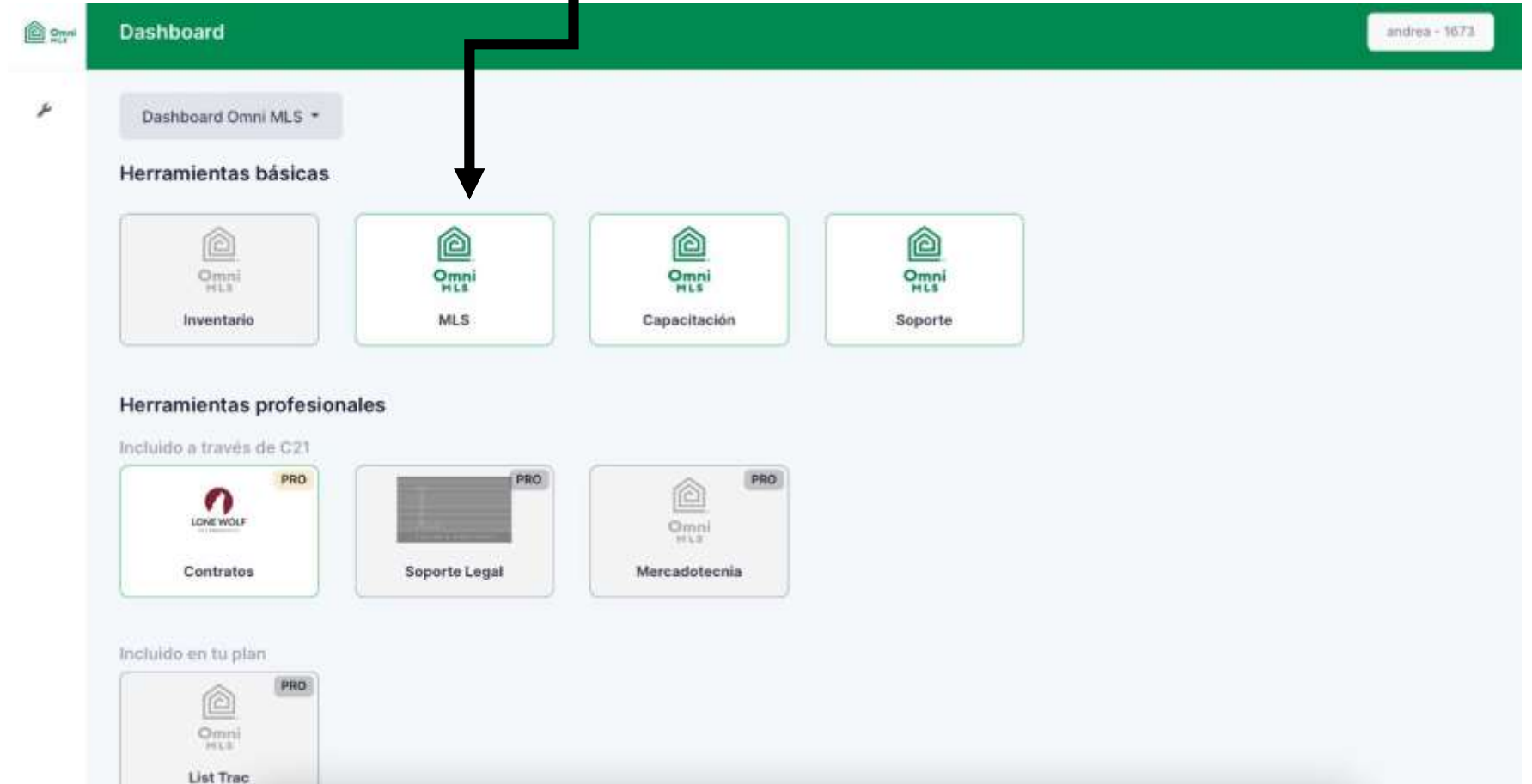
Clientes Recientes

- Jeronimo Martinez Flores
- Rosalba
- Lilia Vazquez
- Fernando Ramirez
- Joana
- Luis Roberto Cristóbal
- Diego Vega Lopez
- Abigail Basurto
- Bere
- Tullio Mtz



ACM EN OMNI MLS

Paso 2. Selecciona y da clic en el icono de MLS.



ACM EN OMNI MLS

Paso 3. Despliega el menú **Buscar** y da clic en la opción de búsqueda correspondiente.

The screenshot displays the Omni MLS Matrix web application. The top navigation bar includes links for MI MATRIX, BUSCAR, ESTADÍSTICAS, INFORMES, FINANZAS (SOLO INGLÉS), and MLS'S. A user profile for 'Hola, José Esau' is visible in the top right. The 'BUSCAR' menu is open, showing options: Venta Residencial, Renta Residencial, Venta Comercial, Renta Comercial, Terreno, Todas las Propiedades, Agente, Oficina, and Más... An arrow points to the 'Renta Residencial' option. Below the navigation bar, the main content area is divided into several sections: Noticias y Alertas, Hojas de Actividad Reciente, Mis búsquedas favoritas, Mis listados, Mis carritos, Asistencia, Visitantes recientes al portal, Contactos de uso reciente, Solicitudes de Contactos, Vínculos externos, and Adicional. The URL at the bottom is <https://omni.mlsmatrix.com/Matrix/Buscar>.



ACM EN OMNI MLS

Paso 4. Selecciona los filtros requeridos y da clic en la opción Mapa.

The screenshot shows the 'Venta Residencial' search interface. A search bar at the top contains the text 'Ingrese abreviatura o MLS#'. Below the search bar, there are three tabs: 'Criterios', 'Mapa', and 'Resultados'. The 'Criterios' tab is active. The interface is divided into several sections for filtering results:

- Estado - Fecha o Rango:** Includes checkboxes for 'Activo', 'Pendiente', 'Retirado', 'Vencido', 'Vendido', and 'Cancelado'.
- Subtipo de propiedad:** Includes checkboxes for 'Casa Residencial', 'Departamento', and 'O NO'.
- Producción de Ingresos:** Includes a dropdown menu.
- Departamento/Hotel:** Includes a dropdown menu.
- Amenidades Privadas:** Includes a list of amenities like 'Acceso a la playa', 'Alberca', 'Árboles frutales', 'Área de césped', and 'Área de jardín', with radio buttons for 'Y', 'O', and 'NO'.
- Ubicación:** Includes a 'Buscar en mapa' button, a 'Ningún mapa seleccionado' message, and fields for 'Dentro', 'km de', 'Calle', '# Exterior', and '# Interior'.
- País:** Includes a dropdown menu.
- Estado:** Includes a dropdown menu.
- Ciudad:** Includes a dropdown menu.
- Municipio:** Includes a dropdown menu.
- Colonia:** Includes a dropdown menu.
- Código Postal:** Includes a dropdown menu.
- Comunidad:** Includes a dropdown menu.
- MLS #:** Includes a dropdown menu.
- Precio:** Includes a dropdown menu.
- Precio de Lista en Moneda Nacional:** Includes a dropdown menu and a checkbox for '(000s)'.
- Precio de Lista en Dólares:** Includes a dropdown menu and a checkbox for '(000s)'.
- Clave Catastral:** Includes a dropdown menu.
- Características:** Includes a dropdown menu.
- Recámaras Totales:** Includes a dropdown menu.
- Baños Totales:** Includes a dropdown menu.
- # Baños completos:** Includes a dropdown menu.
- # Medios Baños:** Includes a dropdown menu.
- # Espacios de Garaje:** Includes a dropdown menu.
- Estacionamientos Totales:** Includes a dropdown menu.
- Mts2 Totales:** Includes a dropdown menu.

At the bottom of the interface, there is a 'Borrar' button, a '5000+ coincidencias' indicator, and tabs for 'Mapa' and 'Resultados'. A large black arrow points from the 'Mapa' tab to the 'Mapa' button in the 'Ubicación' section. Another black arrow points from the 'Activo' checkbox to the 'Activo' checkbox. A third black arrow points from the 'Precio de Lista en Dólares' dropdown menu to the 'Precio de Lista en Dólares' dropdown menu.



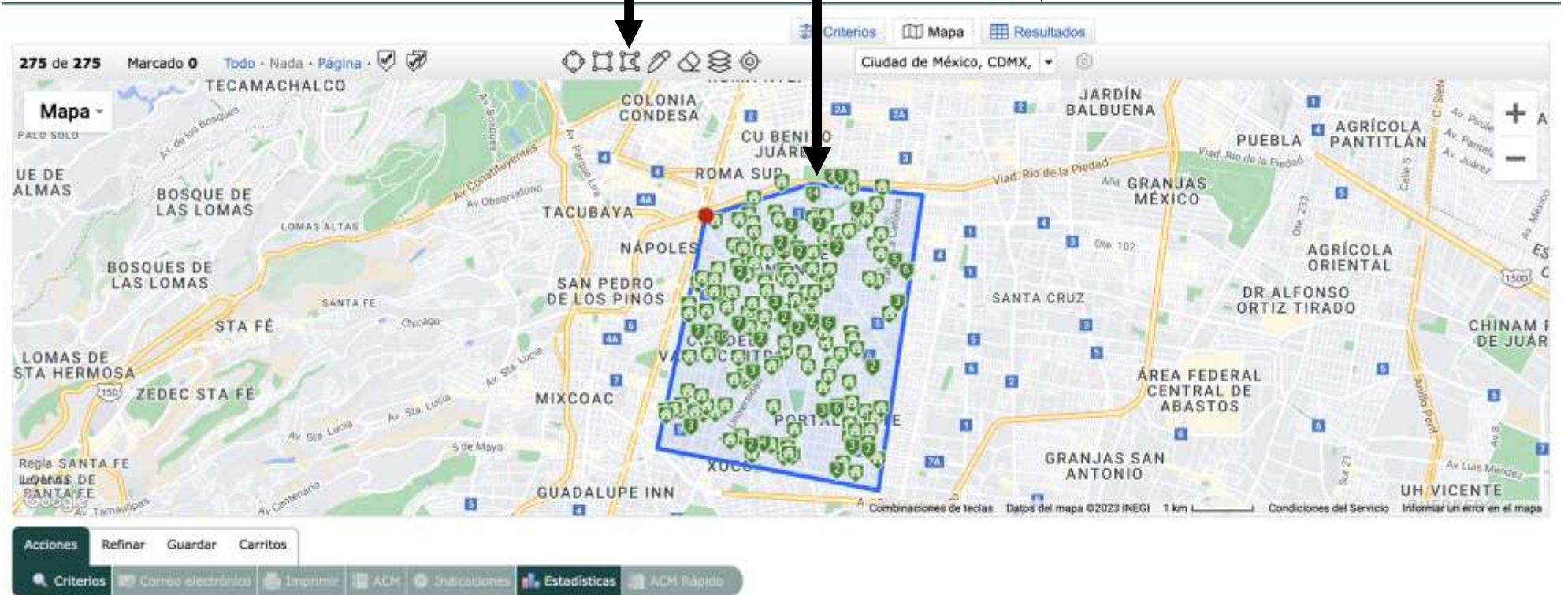
ACM EN OMNI MLS

Paso 5. Escribe la ciudad deseada y espera que te lo muestre el buscador para seleccionarlo y da clic.



ACM EN OMNI MLS

Paso 6. Utiliza la herramienta **polígono**, **lápiz**, **rectángulo** para delimitar la búsqueda de acuerdo a la zona deseada y da clic en **Resultados**.



ACM EN OMNI MLS

Paso 7. Analiza y Selecciona las opciones de la propiedades deseadas y da clic en ACM.

| | | MLS # | Est | St | tipo | Dirección | Colonia | Municipio | Moneda Nacional | Precio Doláres | Rec | Baños | Mts2 | DEM | |
|-------------------------------------|--|----------------------------|-----|------|------|---------------------------|--------------------|---------------|-----------------|----------------|-----|-------|------|------|--|
| <input type="checkbox"/> | | MX2275754 | V | COND | 77 | INDIANA | Nápoles | Benito Juárez | \$2,690,000 | \$134,278 | 2 | 1.0 | 76 | 303 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23381156 | V | COND | 89 | Indianápolis | Nápoles | Benito Juárez | \$3,100,000 | \$154,744 | 2 | 1.0 | 63 | 1 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23200963 | A | COND | 84 | Alabama | Ampliación Nápoles | Benito Juárez | \$3,295,000 | \$164,478 | 1 | 1.0 | 0 | 57 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23344254 | V | COND | 20 | WISCONSIN | Nápoles | Benito Juárez | \$3,500,000 | \$174,711 | 2 | 2.0 | 70 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX2270990 | V | COND | 154 | Louisiana | Nápoles | Benito Juárez | \$3,600,000 | \$179,703 | 2 | 2.0 | 105 | 1778 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX2275714 | V | COND | 145 | INT 603 CHICAGO | Nápoles | Benito Juárez | \$3,690,000 | \$184,195 | 3 | 3.0 | 101 | 1041 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX2242281 | V | COND | 23 - | 701 Oklahoma | Nápoles | Benito Juárez | \$3,700,000 | \$184,695 | 2 | 2.0 | 118 | 333 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX2271090 | V | COND | 154 | Louisiana | Nápoles | Benito Juárez | \$3,950,000 | \$197,174 | 2 | 2.0 | | 1458 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | MX2271087 | V | COND | 177 | Georgia | Nápoles | Benito Juárez | \$4,000,000 | \$199,670 | 2 | 2.0 | 0 | 1 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23262225 | V | COND | 290 | NUEVA | | Benito Juárez | \$4,500,000 | \$224,629 | 2 | 2.0 | 73 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX2258034 | V | COND | 85 | Indianápolis | Nápoles | Benito Juárez | \$4,500,000 | \$224,629 | 3 | 3.0 | 155 | 998 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23462520 | A | SFR | 179 | Calle Georgia | Nápoles | Benito Juárez | \$4,503,400 | \$224,798 | 2 | 2.0 | 68 | 0 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | MX23366902 | V | COND | 13 | NUEVA JERSEY | Nápoles | Benito Juárez | \$4,700,000 | \$234,612 | 2 | 2.0 | 0 | 1 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX22107611 | A | COND | 77 | Colorado | Nápoles | Benito Juárez | \$5,100,000 | \$254,579 | 2 | 3.0 | 117 | 284 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23335127 | V | COND | 70 | Miami | Nápoles | Benito Juárez | \$5,500,000 | \$274,546 | 3 | 2.0 | 103 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23313975 | V | COND | | Maricopa | Nápoles | Benito Juárez | \$5,750,000 | \$287,025 | 2 | 2.0 | 143 | 0 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | MX23402728 | V | COND | 95 | Torre A. Int. 1102 San An | Nápoles Amp | Benito Juárez | \$5,900,000 | \$294,513 | 3 | 2.0 | 90 | 24 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX22401480 | V | COND | 36 | PH1 Yosemite | Nápoles | Benito Juárez | \$5,950,000 | \$297,009 | 3 | 3.0 | 154 | 515 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23462517 | A | SFR | 179 | Calle Georgia | Nápoles | Benito Juárez | \$5,976,200 | \$298,317 | 2 | 2.0 | 149 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX2123286 | A | COND | 112 | 5 Altadena | Nápoles | Benito Juárez | \$6,300,000 | \$314,480 | 2 | 2.0 | 120 | 656 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23340746 | V | COND | 39 | GALVESTON | Nápoles | Benito Juárez | \$6,400,000 | \$319,472 | 3 | 2.0 | 165 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23340972 | V | SFR | 153 | Alabama | Nápoles | Benito Juárez | \$6,400,000 | \$319,472 | 3 | 3.0 | 165 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX23455506 | A | COND | 30 | PH 5 Yosemite | Nápoles | Benito Juárez | \$7,100,000 | \$354,414 | 2 | 3.0 | 100 | 22 | |
| <input type="checkbox"/> | | MX2271094 | V | COND | 42 | Alabama | Nápoles | Benito Juárez | \$7,200,000 | \$359,406 | 3 | 3.0 | | 1315 | |

Acciones Refinar Guardar Carritos

Criterios Correo electrónico Imprimir ACM Indicaciones Estadísticas ACM Rápido

Anterior 1 2 Siguiente



ACM EN OMNI MLS

Esta ruta te llevara al proceso de creacion de ACM incluyendo las propiedades de busqueda que agregaste.

[Inicio](#) [Páginas](#) [Propiedad en Cuestión](#) [Carátula](#) **[Comparables](#)** [Mapa](#) [Ajustes](#) [Precio](#) [Terminar](#)  

Autoguardado a las 07/27/2023 06:05:51 p. m.

✓ Comparables seleccionados

Anterior Siguiente · 1-3 de 3 · Marcado 0 · Todo · Nada Agente-General en 100 por página  

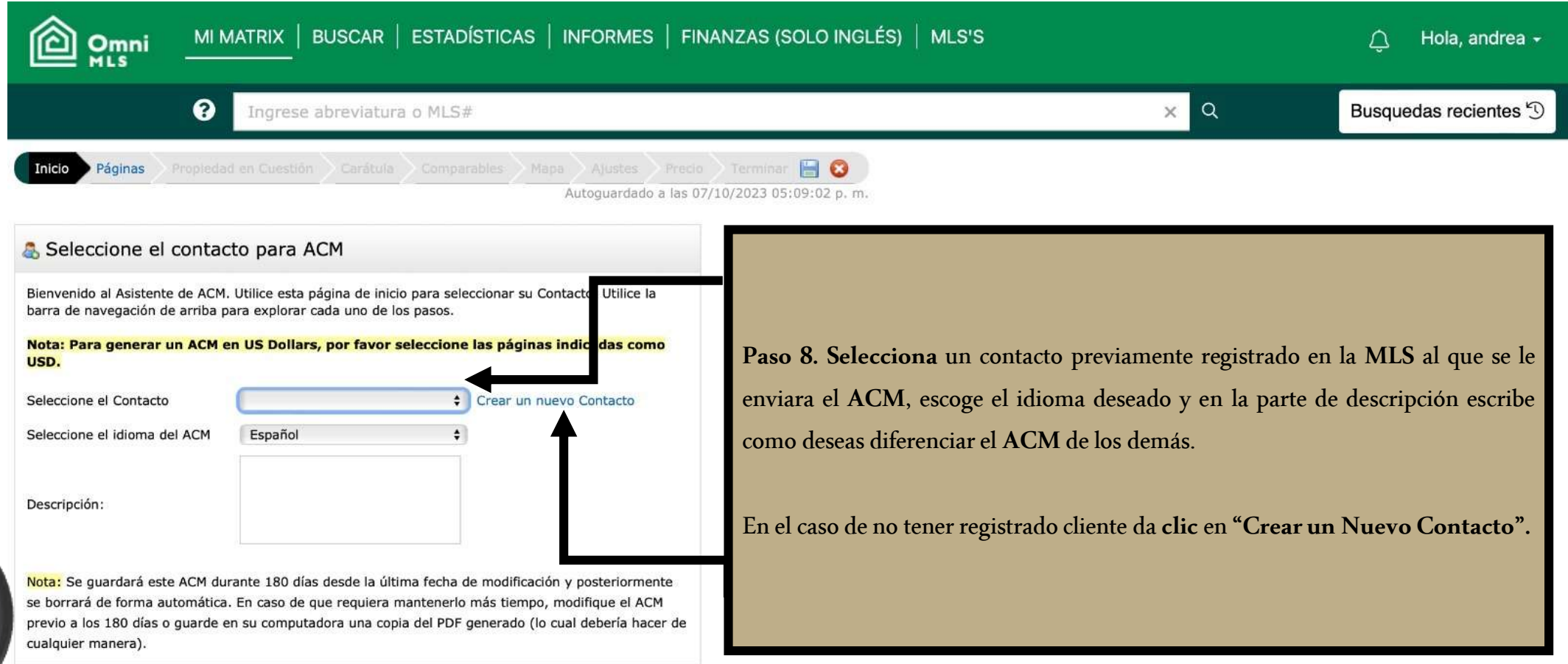
| <input type="checkbox"/> | | MLS # | Est↓ | Prop | Subtipo | Moneda Nacional | Precio Doláres | Dirección | Municipio | Rec | Baños | Mts2 | DEM | | |
|---|--------------------------|--|------|------|---------|-----------------|----------------|----------------------------------|---------------|-----|-------|------|-----|---|---|
|  | <input type="checkbox"/> |   MX23369845 | V | RES | COND | \$4,000,000 | \$199,670 | 8 Indianapolis | Benito Juárez | 2 | 2.0 | 0 | 1 |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> |   MX23366902 | V | RES | COND | \$4,700,000 | \$234,612 | 13 NUEVA JERSEY | Benito Juárez | 2 | 2.0 | 0 | 1 |  |  |
|  | <input type="checkbox"/> |   MX23402728 | V | RES | COND | \$5,900,000 | \$294,513 | 95 Torre A Int. 1102 San Antonio | Benito Juárez | 3 | 2.0 | 90 | 24 |  |  |

 Eliminar seleccionados  Agregar desde Listados  Agregar desde Carrito  Imprimir

Anterior **1** Siguiente



ACM EN OMNI MLS



Omni MLS MI MATRIX | BUSCAR | ESTADÍSTICAS | INFORMES | FINANZAS (SOLO INGLÉS) | MLS'S

Hola, andrea

Ingrese abreviatura o MLS#

Busquedas recientes

Inicio > Páginas > Propiedad en Cuestión > Carátula > Comparables > Mapa > Ajustes > Precio > Terminar

Autoguardado a las 07/10/2023 05:09:02 p. m.

Seleccione el contacto para ACM

Bienvenido al Asistente de ACM. Utilice esta página de inicio para seleccionar su Contacto. Utilice la barra de navegación de arriba para explorar cada uno de los pasos.

Nota: Para generar un ACM en US Dollars, por favor seleccione las páginas indicadas como USD.

Seleccione el Contacto: [Crear un nuevo Contacto](#)

Seleccione el idioma del ACM:

Descripción:

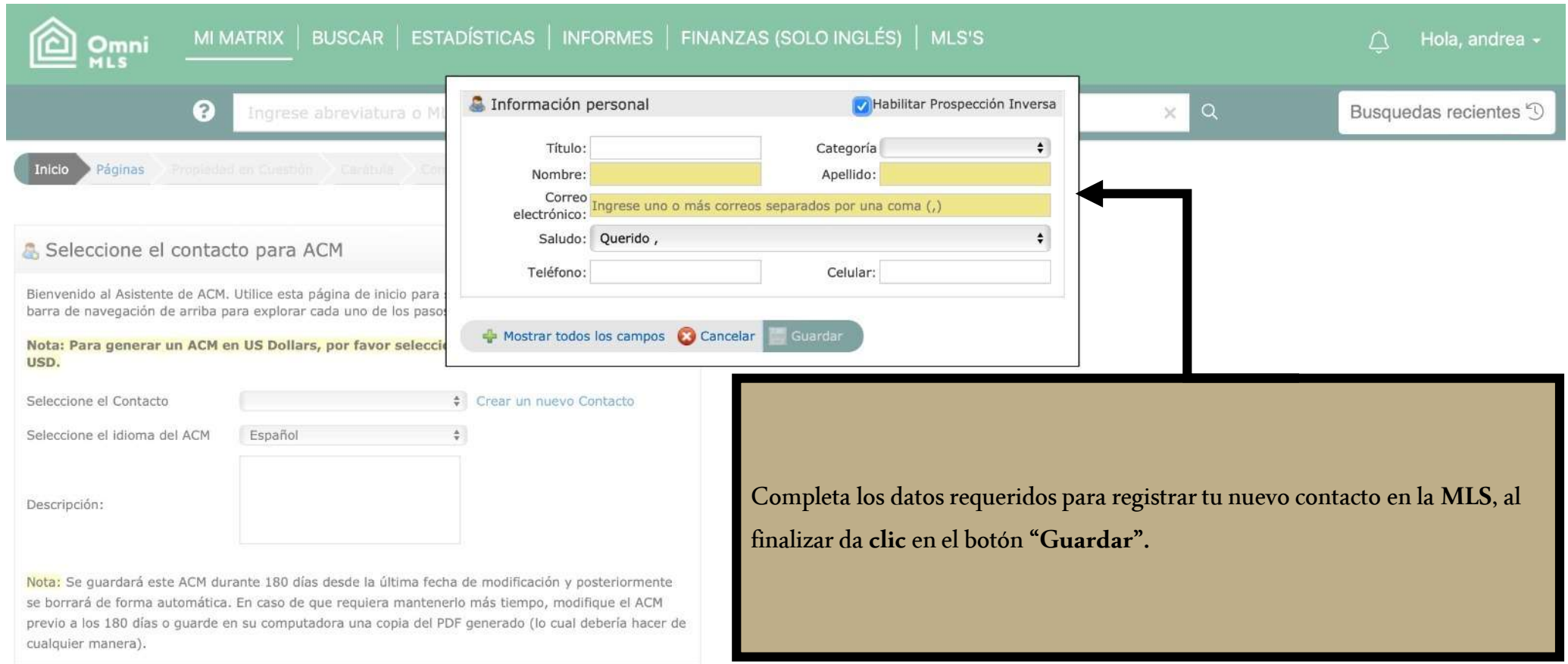
Nota: Se guardará este ACM durante 180 días desde la última fecha de modificación y posteriormente se borrará de forma automática. En caso de que requiera mantenerlo más tiempo, modifique el ACM previo a los 180 días o guarde en su computadora una copia del PDF generado (lo cual debería hacer de cualquier manera).

Paso 8. Selecciona un contacto previamente registrado en la MLS al que se le enviara el ACM, escoge el idioma deseado y en la parte de descripción escribe como deseas diferenciar el ACM de los demás.

En el caso de no tener registrado cliente da clic en “**Crear un Nuevo Contacto**”.



ACM EN OMNI MLS



Omni MLS MI MATRIX | BUSCAR | ESTADÍSTICAS | INFORMES | FINANZAS (SOLO INGLÉS) | MLS'S

Hola, andrea

Ingrese abreviatura o MLS

Busquedas recientes

Inicio > Páginas > Propiedad en Cuestión > Carátula > Contacto

Seleccione el contacto para ACM

Bienvenido al Asistente de ACM. Utilice esta página de inicio para la barra de navegación de arriba para explorar cada uno de los pasos.

Nota: Para generar un ACM en US Dollars, por favor seleccione USD.

Seleccione el Contacto: [Crear un nuevo Contacto](#)

Seleccione el idioma del ACM:

Descripción:

Nota: Se guardará este ACM durante 180 días desde la última fecha de modificación y posteriormente se borrará de forma automática. En caso de que requiera mantenerlo más tiempo, modifique el ACM previo a los 180 días o guarde en su computadora una copia del PDF generado (lo cual debería hacer de cualquier manera).

Información personal

☒ Habilitar Prospección Inversa

Título: Categoría:

Nombre: Apellido:

Correo electrónico:

Saludo:

Teléfono: Celular:

[+ Mostrar todos los campos](#) [✖ Cancelar](#) [Guardar](#)

Completa los datos requeridos para registrar tu nuevo contacto en la MLS, al finalizar da clic en el botón “Guardar”.



ACM EN OMNI MLS

Paso 9. Da clic en la pestaña “Páginas” y selecciona del cuadro de paginas disponibles los elementos que desees incluir en tu ACM.

Inicio **Páginas** Plantillas Comparables Mapa Ajustes Precio Terminar

Autoguardado a las 07/10/2023 05:09:02 p. m.

Páginas Disponibles

- Carátula
- Tema/Ajustes
- Comparables
- Estático**
- Mapa

Páginas seleccionadas:

- Carátula
- Ajustes de Precio
- Ajustes de Precio - USD
- Mínimos y Máximos
- Mínimos y Máximos - USD
- Gráfica de días en el Mercado
- Gráfica de precios de lista y precios de venta
- Gráfica de precios de lista y precios de venta - USD
- ACM Breve
- ACM Breve - USD
- Reporte Profesional
- Reporte Profesional - USD
- Recomendación de Precio
- Recomendación de Precio - USD
- Actividad vs Tiempo
- Mi Garantía
- Efectos sobre precio elevado
- Beneficios de tener un Agente
- Explicación de análisis del mercado
- Importancia del precio
- Propuesta del Precio
- Trampa del sobre precio
- Reparto de Comisión
- Fuentes de Compradores
- Pasos para una demostración positiva
- Qué se necesita para mostrar

Subir páginas personalizadas

Establecer como predeterminado Restaurar predeterminados Borrar

Si cuentas con algún formato en PDF personalizado que quieras agregar a tu ACM da clic en “Subir páginas personalizadas”.

En el cuadro **Páginas seleccionadas** ordena y edita los elementos previamente seleccionados de acuerdo a tu preferencia.



ACM EN OMNI MLS



Inicio Páginas Propiedad en Cuestión Carátula Comparables Mapa Ajustes Precio Terminar

Autoguardado a las 07/10/2023 05:34:10 p. m.

Páginas Disponibles

- Carátula
- Tema/Ajustes
- Comparables
- Estático
- Mapa

[Subir páginas personalizadas](#)

Páginas seleccionadas:

- Carátula
- Ajustes de Precio
- Ajustes de Precio - USD
- Mínimos y Máximos
- Mínimos y Máximos - USD
- Gráfica de días en el Mercado
- Gráfica de precios de lista y precios de venta
- Grafica de precios de lista y precios de venta - USD
- ACM Breve
- ACM Breve - USD
- Reporte Profesional - USD
- Reporte Profesional
- Recomendación de Precio
- Actividad vs Tiempo
- MI Garantía
- Efectos sobre precio elevado
- Beneficios de tener un Agente
- Explicación de análisis del mercado
- Importancia del precio
- Recomendación de Precio - USD**
- Propuesta del Precio
- Trampa del sobre precio
- Reparto de Comisión
- Fuentes de Compradores
- Pasos para una demostración positiva
- Qué se necesita para mostrar

[Establecer como predeterminado](#) [Restaurar predeterminados](#) [Borrar](#)

Si quieres establecer esta selección como predeterminada, da clic aquí.

Ordena los elementos seleccionados de acuerdo a tu preferencia utilizando las flechas arriba - abajo, y/o elimina cualquier elemento que quieras quitar. Con la "x" roja.

La opción "**Borrar**" sirve para eliminar todas los elementos de las páginas seleccionadas.

La opción "**Restaurar predeterminados**" sirve para deshacer algún cambio realizado a la selección predeterminada.

ACM EN OMNI MLS

Paso 10. Da clic en la pestaña “Propiedad en Cuestion” y completa los detalles de la propiedad con las características esenciales y sube una fotografía de esta.

El Total de M2 se refiere a los M2 de construcción.

DEM: Dias en el Mercado. Si ha estado en promoción previamente.

Inicio **Propiedad en Cuestion** Carátula Comparables Mapa Ajustes Precio Terminar

Autoguardado a las 07/11/2023 04:47:10 p. m.

Crear desde una búsqueda

Detalles de la propiedad

Borrar campos


| | |
|--------------------|---------------|
| Dirección | |
| Número Exterior: | 1024 |
| Dirección de Calle | Adolfo Prieto |
| Calle | |
| Calle | |
| Número Interior | 8 |
| Código Postal | 03100 |
| Código Postal 4 | |
| Ciudad | CDMX |
| Municipio | Benito Juárez |
| Estado | CDMX |

Características

| | |
|----------------------|--------------|
| Subtipo de Propiedad | Departamento |
| Total Recamaras | 3 |
| Baños Completos | 2 |
| Medios Baños | |
| Total de M2 | 120 |
| \$Precio/M2 | |
| DEM | |
| Requerimientos | |
| Estatus | |

Foto de la propiedad

Borrar foto



Cargar foto Explorar

Tamaño óptimo de imagen: 2048 x 1536 píxeles.

Comentarios

Borrar comentarios



ACM EN OMNI MLS

En los campos personalizados de “Detalles de la Propiedad” puedes agregar información como: amenidades, accesos, o alguna característica especial

| General | |
|------------------------------------|----------------------|
| Fecha de Listado | <input type="text"/> |
| Fecha de Venta | <input type="text"/> |
| Auto | |
| Estacionamiento Total | 2.00 |
| Nivel | PB |
| Subdivisión | <input type="text"/> |
| Año de construcción | 1983 |
| Características de Estacionamiento | <input type="text"/> |
| Precio de Venta (Pesos) | <input type="text"/> |
| Precio Pesos | <input type="text"/> |
| Número MLS | <input type="text"/> |
| Campos personalizados | |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> |

[Guardar campos personalizados como predeterminados](#)

Caracteres restantes 2000

Ubicación en mapa

Latitud 19.3867845

Longitud -99.1687268

[Localizar](#)

En el cuadro “Ubicación en mapa”; Al darle clic en “Localizar” podemos ubicar dicha propiedad en el mapa y así obtener las coordenadas exactas.

Mapa



Ubicar dirección

Dirección: adolfo prieto 1024

Ciudad: Estado CP 03100

[Localizar](#)

Restablecer

Fijar marcador nuevo

Sugerencias de selección
Puede arrastrar el marcador azul para hacer más precisa su ubicación. Para reemplazar el marcador, haga clic en "Fijar marcador nuevo" y después haga clic en el mapa.

[Listo](#)

Al finalizar de completar la información, dar clic en el botón “Listo”.



ACM EN OMNI MLS

Paso 11. Da clic en la pestaña
“Carátula” y verifica la información
tuya y del contacto a quien enviaras el
ACM.

Inicio Páginas **Carátula** Comparables Mapa Ajustes Precio Terminar

Autoguardado a las 07/11/2023 09:31:05 a. m.

Foto de carátula de la propiedad en cuestión



Subir: Explorar

Tamaño óptimo de imagen: 2048 x 1536 pixeles.

Información de contacto

Nombre:

Dirección Línea 1:

Dirección Línea 2:

Ciudad / Estado / Código Postal:

Teléfono:

Información del agente



Andrea Rojas
CENTURY 21 MÉXICO

andrea@century21mexico.com

[Editar mi información](#) • [Anular mi información para este ACM](#)



ACM EN OMNI MLS

Confirma que la selección de propiedades es la apropiada para tu ACM y si deseas agregar alguna otra lo podrás realizar desde el botón “Agregar listados”.

Inicio > Páginas > Propiedad en Cuestión > Carátula > **Comparables** > Mapa > Ajustes > Precio > Terminar

Autoguardado a las 07/11/2023 04:47:10 p. m.

✓ Comparables seleccionados

Anterior · Siguiendo · 1-5 de 5 · Marcado 0 · Todo · Nada

Agente-General en 100 por página

| | Distancia↓ | MLS | Est | Prop | Subtipo | Moneda Nacional | Precio Doláres | Dirección | Municipio | Rec | Baños | Mts2 | DEM |
|--|------------|----------------------------|-----|------|---------|-----------------|----------------|----------------------------------|---------------|-----|-------|------|-----|
| | 0.0km | | | | Departa | | | 1024 Adolfo Prieto Unit#8 | Benito Juárez | 3 | | 120 | |
| | 0.7km | MX22444521 | A | RES | COND | \$3,850,000 | \$192,182 | 1220 Providencia | Benito Juárez | 2 | 2.0 | 102 | 437 |
| | 0.8km | MX22164590 | A | RES | COND | \$3,950,000 | \$197,174 | 1126 Int. 103 Amores | Benito Juárez | 2 | 2.0 | 72 | 205 |
| | 1.1km | MX2027074 | P | RES | COND | \$4,600,000 | \$229,620 | 427 Pilares | Benito Juárez | 3 | 2.0 | 148 | 957 |
| | 2.1km | MX23418132 | A | RES | COND | \$4,300,000 | \$214,645 | 1750 depto 402 Av. San Francisco | Benito Juárez | 3 | 2.0 | 115 | 46 |
| | 2.2km | MX2022066 | A | RES | COND | \$7,950,000 | \$396,844 | 118, D-503 José María Rico | Benito Juárez | 3 | 2.0 | 136 | 943 |

Eliminar seleccionados · Agregar desde Listados · Agregar desde Carrito

Anterior 1 Siguiendo

Puedes agregar propiedades que buscaste y guardaste previamente desde la opción del carrito.

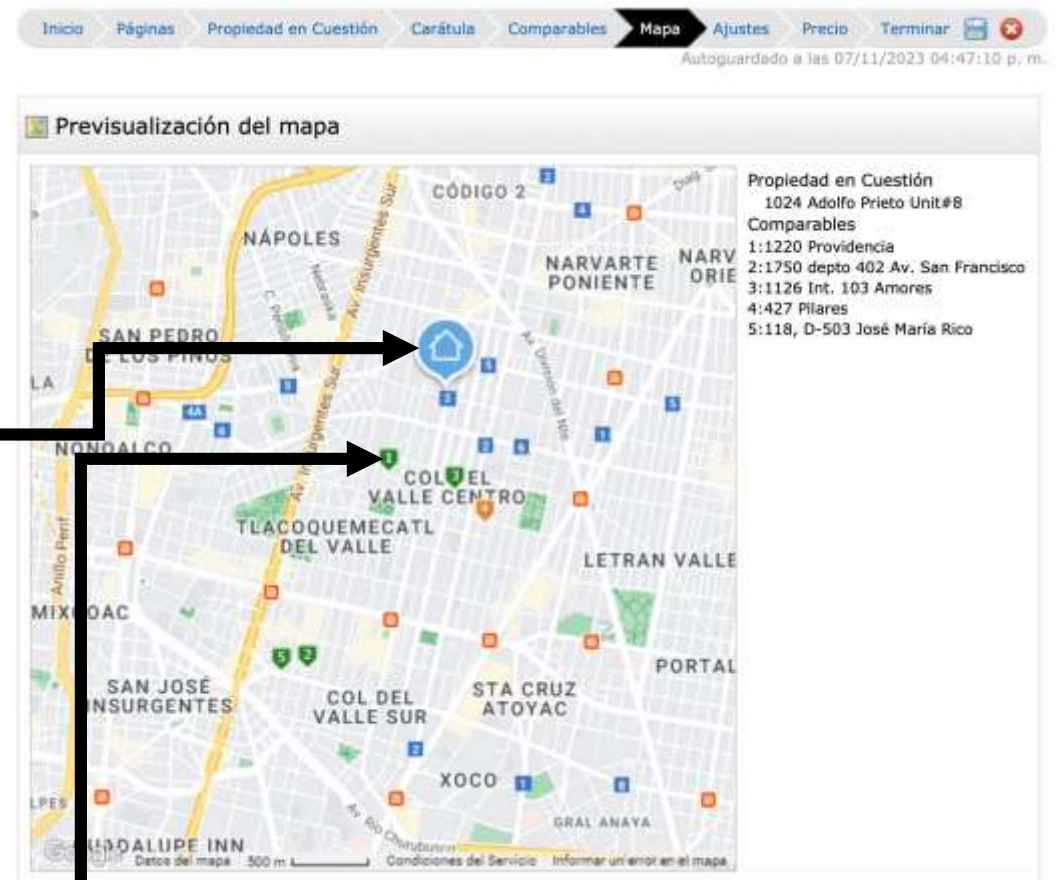


ACM EN OMNI MLS

Paso 12. Da clic en la pestaña “Mapa” para visualizar la ubicación de tu propiedad con respecto a la ubicación de las propiedades comparables.

Guía de colores:

Verde — Activa
Naranja — Pendiente
Azul — Vendida
Morado — Retirada
Negro - Cancelada



ACM EN OMNI MLS



Paso 13. Da clic en la pestaña “Ajustes”.

Inicio Páginas Propiedad en Cuestión Carátula Comparables Mapa **Ajustes** Precio Terminar

Autoguardado a las 07/11/2023 04:47:10 p. m.

Ver en modalidad de detalle

Detalles de ajuste

| | Estatus | Precio | Precio Adj | Código Postal | Municipio | Total Recámaras |
|----------------------------------|-----------|------------------|------------------|---------------|---------------|-----------------|
| Valor en función | | | | | | |
| 1024 Adolfo Prieto Unit#8 | | | | 03100 | Benito Juárez | 3 |
| 1220 Providencia | Activo | 3,850,000 | 3,850,000 | 03100 | Benito Juárez | 2 |
| 1750 depto 402 Av. San Francisco | Activo | 4,300,000 | 4,300,000 | 03100 | Benito Juárez | 3 |
| 1126 Int. 103 Amores | Activo | 3,950,000 | 3,950,000 | 03100 | Benito Juárez | 2 |
| 427 Pilares | Pendiente | 4,600,000 | 4,600,000 | 03100 | Benito Juárez | 3 |
| 118, D-503 José María Rico | Activo | 7,950,000 | 7,950,000 | 03100 | Benito Juárez | 3 |
| Bajo | | 3,850,000 | 3,850,000 | | | |
| Mediana | | 4,300,000 | 4,300,000 | | | |
| Promedio | | 4,930,000 | 4,930,000 | | | |
| Alto | | 7,950,000 | 7,950,000 | | | |

Si existe alguna diferencia entre el número de habitaciones o número de baños de tu propiedad y las comparables; asignas un valor monetario a la construcción y esa cantidad la agregas al cuadro “Valor en Función” para que el sistema realice los ajustes pertinentes.

ACM EN OMNI MLS

Paso 14. Da clic en la pestaña “Precio” para obtener el resumen de los precios sugeridos por la herramienta. Están divididos en 4 parámetros. El precio sugerido para la propiedad sería el “Promedio”.

En este espacio puedes sugerir un precio ideal de acuerdo a la información obtenida de los precios comparables.

Inicio Páginas Propiedad en Cuestión **Precio** Terminar

Autoguardado a las 07/11/2023 04:47:10 p. m.

Resumen

La tabla a continuación proporciona un resumen de los precios calculados de los comparables ajustados:

| | Bajo | Mediana | Promedio | Alto | Cantidad |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Precio comparable | 3,850,000 | 4,300,000 | 4,930,000 | 7,950,000 | 5 |
| Precio comparable ajustado | 3,850,000 | 4,300,000 | 4,930,000 | 7,950,000 | 5 |

Análisis adicional

Esta sección proporciona estadísticas de precio adicionales obtenidos al comparar la propiedad con los comparables:

Precio de lista sugerido

Ingrese un precio o rango de precios que deberá aparecer en el ACM, por ejemplo "Creo que el precio de lista de su casa debería ser de \$350,000". De igual manera puede dejar este espacio en blanco y escribir el precio a mano cuando se reúna con el cliente.

Caracteres restantes 250

Notas

Ingrese cualquier comentario adicional que deberá aparecer con el precio

Caracteres restantes 1000



ACM EN OMNI MLS

Paso 15. Da clic en la pestaña “Terminar” para visualizar las páginas seleccionadas y así mismo el resumen de tu ACM .

En la opción “Ver ACM” puedes visualizar como se presentará el ACM a tu cliente y también podrás **descargarlo** en formato PDF y así poderlo imprimir.



Terminar

Autoguardado a las 07/11/2023 09:39:12 a. m.

Resumen ACM

[Ver ACM](#) [Enviar ACM por Correo-e](#)

Páginas seleccionadas

- Carátula
- Ajustes de Precio
- Mínimos y Máximos
- Gráfica de Precios en el Mercado
- Gráfica de Precios de lista y precios de venta
- ACM Breve
- Reporte Profesional
- Recomendación de Precio
- Actividad vs Tiempo
- MI Garantía
- Efectos sobre precio elevado
- Beneficios de tener un Agente
- Explicación de análisis del mercado
- Importancia del precio
- Propuesta del Precio
- Trampa del sobre precio
- Reparto de Comisión
- Fuentes de Compradores
- Pasos para una demostración positiva
- Qué se necesita para mostrar
- Mapa ACM

Cantidad de propiedades comparables

| | |
|----------------|----------|
| Activo: | 4 |
| Pendiente: | 1 |
| Total : | 5 |

Detalles de la propiedad

Preparado para : Luz Jiménez
Propiedad en Cuestión : 1024 Adolfo Prieto Unit#8

Foto de la propiedad

ACM EN OMNI MLS



En la opción “Enviar ACM por Correo-e” puedes enviarlo a tu cliente, recuerda confirmar los datos correctamente antes de dar clic en el botón “Enviar”.

Inicio Páginas Propiedad en Cuestión Carátula Comparables Mapa Ajustes Precio Terminar

Guardado a las 07/11/2023 09:40:49 a. m.

Enviar ACM por Correo-e

Usted ha elegido enviar su ACM Del Valle ACM por correo electrónico

Enviar ACM seleccionado por correo electrónico usando los siguientes criterios.

Nota: Si usted está reenviando un ACM existente, los comparables incluidos en su análisis mostrarán su estado **actual** y valor.
Le recomendamos que revise su análisis antes de enviarlo.

De "andrea andrea" - <andrea@century21mexico.com>

Para:

CC:

[Crear un nuevo Contacto](#)

☒ Enviarme una copia del presente mensaje (Bcc)

Asunto:

Cuerpo del correo electrónico:



Caracteres restantes 4000

Firma: andrea andrea

ACM EN OMNI MLS





Paso 16. Da clic en el icono “Guardar” para salvar cualquier cambio realizado en tu ACM.

Inicio Páginas Propiedad en Cuestión Carátula Comparables Mapa Ajustes Precio Terminar  

Autoguardado a las 07/11/2023 09:39:12 a. m.

Resumen ACM

 Ver ACM  Enviar ACM por Correo-e

Páginas seleccionadas

- Carátula
- Ajustes de Precio
- Mínimos y Máximos
- Gráfica de días en el Mercado
- Gráfica de precios de lista y precios de venta
- ACM Breve
- Reporte Profesional
- Recomendación de Precio
- Actividad vs Tiempo
- MI Garantía
- Efectos sobre precio elevado
- Beneficios de tener un Agente
- Explicación de análisis del mercado
- Importancia del precio
- Propuesta del Precio
- Trampa del sobre precio
- Reparto de Comisión
- Fuentes de Compradores
- Pasos para una demostración positiva
- Qué se necesita para mostrar
- Mapa ACM


Cantidad de propiedades comparables

Activo: 4
Pendiente: 1
Total : 5

Detalles de la propiedad

Preparado para : Luz Jiménez
Propiedad en Cuestión : 1024 Adolfo Prieto Unit#8

Foto de la propiedad





GRACIAS